

# MIRABAUD AM ANNONCE UN CLOSING DE 150 MILLIONS D'EUROS POUR MIRABAUD GRAND PARIS

Paris, le 5 mai 2022 – Mirabaud Asset Management annonce le closing de Mirabaud Grand Paris avec 150 millions d'euros levés auprès de grands clients institutionnels et de family offices à travers l'Europe.



📅 05.05.2022

La stratégie Mirabaud Grand Paris investit aux côtés des promoteurs français les plus reconnus, et soutient les investissements nécessaires au développement immobilier de la région Ile-de-France. Mirabaud accompagne ainsi le projet du Grand Paris, le plus grand projet de transport et de développement urbain en Europe.

En associant le capital-investissement à l'immobilier, la stratégie développe une approche unique pour les investisseurs, en leur permettant de se positionner en fonds propres dans des projets immobiliers directement aux côtés des promoteurs. Elle offre un accès privilégié à des projets de financement, mais aussi une bonne diversification des risques et une visibilité importante sur les rendements. Mirabaud agit en tant que partenaire financier pour les promoteurs, capable d'apprécier le profil de risque de chaque projet. En investissant le plus en amont possible dans les opérations immobilières, Mirabaud leur permet de financer l'acquisition de fonciers et de sécuriser leur accès aux opportunités et leur volume d'affaires.

La stratégie est gérée par Olivier Seux, responsable de l'immobilier chez Mirabaud Asset Management, aux côtés d'une équipe dédiée de spécialistes en investissement immobilier. Elle vise l'acquisition de terrains ou de bâtiments en vue de les restructurer ou transformer, pour réaliser des projets résidentiels ou tertiaires. Elle valorise efficacement des actifs obsolètes ou sous employés, et accompagne la mutation urbaine ou la restructuration de bâtiments vétustes, pour offrir au marché des ensembles immobiliers efficaces et vertueux.

« Après avoir levé 150 millions d'euros, conclu plus de dix opérations immobilières et une vente avec succès, nous sommes ravis d'annoncer ce closing », déclare **Olivier Seux**. « Il s'agit d'une grande réussite pour tous les acteurs impliqués et je suis impatient de poursuivre ce projet collectif, qui offre des ressources financières nouvelles pour accompagner la transformation urbaine de la région Grand Paris. »

Le gouvernement français a mis en place une stratégie sur 30 ans, de près de 35 milliards d'euros, au service de l'agglomération parisienne et offrant à ses millions d'habitants des infrastructures modernisées. Ce projet de transformation qui devrait s'achever à l'horizon 2030 s'accompagne de changements majeurs dans le paysage immobilier de la région. Il permettra en outre de réduire le recours à la voiture et de désengorger les axes de circulation grâce aux nouvelles infrastructures de transport. Les nouveaux bâtiments bénéficieront par ailleurs de la nouvelle réglementation thermique en vigueur. Le développement durable est au coeur du projet et de la stratégie Grand Paris de Mirabaud, qui est classé article 9 du Règlement sur la publication d'informations en matière de durabilité dans le secteur des services financiers (SFDR).

Lancée en 2017, la stratégie de Mirabaud Asset Management dans le capital investissement a gagné en notoriété et reconnaissance. Trois lancements de fonds ont permis de lever plus de 400 millions d'euros. Plusieurs club deals immobiliers ont par ailleurs été conclus dans le secteur de l'immobilier logistique, qui, en attirant plus de 500 millions d'euros d'investissement, porte le total des actifs privés géré par Mirabaud à près de 1 milliard d'euros.

**Lionel Aeschlimann** déclare : « Nous devons le succès de cette stratégie à Olivier et son équipe. Leurs expertises continuent de convaincre nos partenaires et investisseurs et d'offrir d'excellents résultats. Par le biais de nos investissements dans le non coté, nous continuerons de proposer à nos clients des stratégies d'investissement à la fois attractives et durables, et je pense que nous avons toutes les raisons d'être optimistes pour la suite. »