

MIRABAUD ASSET MANAGEMENT RÉALISE L'ACQUISITION D'UNE PLATEFORME LOGISTIQUE AMÉRICAINNE

Genève, le 3 février 2021 – Mirabaud Asset Management, en collaboration avec le Groupe EXAN basé à Miami, réalise l'acquisition d'une plateforme logistique à Houston au Texas et en conserve la gestion. Occupée par un locataire de premier plan, la plateforme a été acquise pour 108 millions de dollars par la société Duke Realty Corp., basée dans l'Indiana. Conseillée par EXAN, l'acquisition a été réalisée par l'intermédiaire d'une société civile immobilière luxembourgeoise structurée par Mirabaud Asset Management pour le compte de sa clientèle internationale.



📅 03.02.2021

La plateforme Katy Logistics, un centre de distribution de 94 000 mètres carrés à Houston, est un entrepôt de pointe, intégralement loué jusqu'en 2033 à la plus grande société d'e-commerce au monde. La plateforme sert de site stratégique pour le locataire et dispose d'un aménagement optimal pour ses besoins logistiques. Le bien est situé dans la zone la plus dynamique de Houston, à seulement 15 minutes du centre le plus peuplé de la ville, et emploie 1 600 personnes qui expédient 40 000 colis par jour.

Mirabaud Asset Management cherche à développer son portefeuille immobilier déjà bien établi en acquérant des bureaux et des bâtiments logistiques à locataire unique sur les principaux marchés des États-Unis. Depuis 2019, Mirabaud a réalisé l'acquisition de trois propriétés aux États-Unis. L'équipe d'investissement immobilier se concentre sur des bâtiments de haute qualité, essentiels à la mission de l'entreprise, situés dans des régions où les tendances démographiques et économiques sont positives, et loués à des locataires de qualité «investment grade» disposant de baux à long terme.

Vaqar Zuberi, Directeur de Mirabaud Asset Management, déclare: «La plateforme Katy Logistics est un bien institutionnel de classe mondiale sur un marché clé aux États-Unis, loué à une société internationale d'e-commerce en pleine croissance. Nous sommes ravis d'avoir réalisé cette acquisition pour le compte de nos clients et nous continuons à développer notre portefeuille immobilier institutionnel en y ajoutant des bureaux ainsi que des bâtiments industriels de qualité similaire.

Mirabaud a été conseillé sur l'acquisition par EXAN, King & Spalding, EY et Elvinger Hoss Prussen. Le financement hypothécaire a été fourni par New York Life Real Estate Investors.

L'équipe immobilière de Mirabaud bénéficie d'un écosystème d'experts dans les domaines de la structuration, de la conformité fiscale, du juridique, de la «due diligence» et de la gestion immobilière. Son partenaire principal, EXAN, est une société de gestion de biens immobiliers disposant de plus de 2,5 milliards de dollars d'actifs sous gestion, qui assiste et conseille Mirabaud tout au long du processus d'acquisition et de gestion.