

5 MAI 2022 - **COMMUNIQUÉ DE PRESSE**

MIRABAUD AM ANNONCE UN CLOSING DE 150 MILLIONS D'EUROS POUR MIRABAUD GRAND PARIS

Paris, le 5 mai 2022 – Mirabaud Asset Management annonce le closing de Mirabaud Grand Paris avec 150 millions d'euros levés auprès de grands clients institutionnels et de family offices à travers l'Europe.

La stratégie Mirabaud Grand Paris investit aux côtés des promoteurs français les plus reconnus, et soutient les investissements nécessaires au développement immobilier de la région Ile-de-France. Mirabaud accompagne ainsi le projet du Grand Paris, le plus grand projet de transport et de développement urbain en Europe.

En associant le capital-investissement à l'immobilier, la stratégie développe une approche unique pour les investisseurs, en leur permettant de se positionner en fonds propres dans des projets immobiliers directement aux côtés des promoteurs. Elle offre un accès privilégié à des projets de financement, mais aussi une bonne diversification des risques et une visibilité importante sur les rendements. Mirabaud agit en tant que partenaire financier pour les promoteurs, capable d'apprécier le profil de risque de chaque projet. En investissant le plus en amont possible dans les opérations immobilières, Mirabaud leur permet de financer l'acquisition de fonciers et de sécuriser leur accès aux opportunités et leur volume d'affaires.

La stratégie est gérée par Olivier Seux, responsable de l'immobilier chez Mirabaud Asset Management, aux côtés d'une équipe dédiée de spécialistes en investissement immobilier. Elle vise l'acquisition de terrains ou de bâtiments en vue de les restructurer ou transformer, pour réaliser des projets résidentiels ou tertiaires. Elle valorise efficacement des actifs obsolètes ou sous employés, et accompagne la mutation urbaine ou la restructuration de bâtiments vétustes, pour offrir au marché des ensembles immobiliers efficaces et vertueux.

« Après avoir levé 150 millions d'euros, conclu plus de dix opérations immobilières et une vente avec succès, nous sommes ravis d'annoncer ce closing », déclare Olivier Seux. « Il s'agit d'une grande réussite pour tous les acteurs impliqués et je suis impatient de poursuivre ce projet collectif, qui offre des ressources financières nouvelles pour accompagner la transformation urbaine de la région Grand Paris. »

Le gouvernement français a mis en place une stratégie sur 30 ans, de près de 35 milliards d'euros, au service de l'agglomération parisienne et offrant à ses millions d'habitants des infrastructures modernisées. Ce projet de transformation qui devrait s'achever à l'horizon 2030 s'accompagne de changements majeurs dans le paysage immobilier de la région. Il permettra en outre de réduire le recours à la voiture et de désengorger les axes de circulation grâce aux nouvelles infrastructures de transport. Les nouveaux bâtiments bénéficieront par ailleurs de la nouvelle réglementation thermique en vigueur. Le développement durable est au cœur du projet et de la stratégie Grand Paris de Mirabaud, qui est classé article 9 du Règlement sur la publication d'informations en matière de durabilité dans le secteur des services financiers (SFDR).

Lancée en 2017, la stratégie de Mirabaud Asset Management dans le capital investissement a gagné en notoriété et reconnaissance. Trois lancements de fonds ont permis de lever plus de 400 millions d'euros. Plusieurs club deals immobiliers ont par ailleurs été conclus dans le secteur de l'immobilier logistique, qui, en attirant plus de 500 millions d'euros d'investissement, porte le total des actifs privés gérés par Mirabaud à près de 1 milliard d'euros.

Lionel Aeschlimann déclare : « Nous devons le succès de cette stratégie à Olivier et son équipe. Leurs expertises continuent de convaincre nos partenaires et investisseurs et d'offrir d'excellents résultats. Par le biais de nos investissements dans le non coté, nous continuerons de proposer à nos clients des stratégies d'investissement à la fois attractives et durables, et je pense que nous avons toutes les raisons d'être optimistes pour la suite. »

Mirabaud Asset Management

Avec des bureaux à Genève, Zurich, Londres, Luxembourg, Paris, Madrid et Milan, la division de gestion d'actifs du Groupe Mirabaud se concentre exclusivement sur la gestion de fonds et les services de conseil.

Ses capacités d'investissement comprennent :

- des actions nationales, régionales et mondiales ;
- la gestion obligataire, dont les obligations convertibles et les obligations à haut rendement ;
- la gestion des placements alternatifs ;
- l'allocation dynamique des multi-actifs ;
- la gestion Private Equity.

Dans tous ses investissements, Mirabaud Asset Management privilégie une philosophie de gestion active et à forte conviction, en vue de générer des rendements à long terme ajustés au risque. L'accent placé sur la gestion du risque et l'engagement envers les principes environnementaux, sociaux et de gouvernance sont profondément ancrés dans les valeurs de Mirabaud.

Pour plus d'informations, veuillez consulter le site : www.mirabaud-am.com

Le Groupe Mirabaud

Le Groupe Mirabaud a été fondé à Genève en 1819. Fort de ses quatre valeurs cardinales - Indépendance, Conviction, Responsabilité et Passion - il s'est développé au fil du temps pour constituer un groupe international proposant à ses clients des services financiers et des conseils personnalisés dans différents domaines d'activité. Il s'est spécialisé dans le Wealth Management (gestion de portefeuille, conseils en investissements et services aux gérants de patrimoine indépendants), l'Asset Management (gestion institutionnelle, gestion et distribution de fonds) ainsi que dans des services de Corporate Finance hautement spécialisés (equity research, conseil aux entreprises, marchés des capitaux et exécution).

Depuis toujours, Mirabaud s'engage fortement en matière de responsabilité et de durabilité. Cela se reflète dans ses interactions avec ses clients, ses employés et la société dans son ensemble. Signataire des Principes pour l'Investissement Responsable (PRI) des Nations Unies depuis 2010, Mirabaud détient la meilleure note dans ce domaine grâce à sa gouvernance et sa stratégie globale engagée.

Le Groupe emploie quelque 700 collaborateurs et compte des bureaux en Suisse (Genève, Bâle et Zurich), en Europe (Londres, Luxembourg, Paris, Madrid, Barcelone, Valence, Séville et Milan) et dans le reste du monde (Montréal, Dubaï, Abu Dhabi, Montevideo et São Paulo).

Pour plus d'informations, veuillez consulter le site : www.mirabaud.com

Contacts presse

Isabelle Lueder
T. +41 22 308 62 26
M. +41 76 548 85 32
mirabaud@dynamicsgroup.ch

Lydia Albrecht
T. +41 58 816 27 79
F. +41 58 816 33 90
lydia.albrecht@mirabaud.com

Dynamics Group
Rue des Caroubiers 21
1227 Carouge, Suisse

MIRABAUD & Cie SA
Boulevard Georges-Favon 29
1204 Genève, Suisse