

5 DE MAYO DE 2022 - **NOTA DE PRENSA**

MIRABAUD ASSET MANAGEMENT ANUNCIA EL CIERRE DE LA ESTRATEGIA MIRABAUD GRAND PARIS TRAS ALCANZAR 150 MILLONES DE EUROS

París, 5 de mayo de 2022 – Mirabaud Asset Management anuncia el cierre de su estrategia Mirabaud Grand Paris con 150 millones de euros, con un mercado inversor formado principalmente por grandes clientes institucionales y family office de toda Europa.

La estrategia Mirabaud Grand Paris es un Private Equity de coinversión con los principales promotores inmobiliarios de Francia con el objetivo de captar las oportunidades que ofrece el proyecto "Grand Paris", el mayor plan de desarrollo urbanístico y de infraestructuras de transporte que se está desarrollando en Europa.

Al combinar el capital privado con el sector inmobiliario, la estrategia proporciona un enfoque único para los inversores, otorgándoles una posición de capital en proyectos inmobiliarios directamente junto a los promotores. Ofrece a los inversores un acceso privilegiado a proyectos de financiación, así como una buena diversificación del riesgo y un alto nivel de visibilidad de los rendimientos. Mirabaud AM actúa como socio financiero de los promotores, con capacidad para evaluar el perfil de riesgo de cada proyecto. Al invertir en las operaciones inmobiliarias cuando estas están en sus primeros compases, Mirabaud Asset Management permite a los promotores financiar la adquisición de terrenos y asegurar su acceso a las oportunidades y altos volúmenes de negocio.

La gestión de la estrategia está a cargo de Olivier Seux, responsable de Real Estate de Mirabaud Asset Management, quien trabaja junto a un equipo dedicado de especialistas en inversiones inmobiliarias. Eligen como socios a promotores de primer nivel para adquirir terrenos o edificios que puedan reconvertirse en proyectos comerciales y residenciales, transformando solares infrutilizados en activos atractivos y beneficiando así tanto a inversores como a inquilinos.

«Tras obtener 150 millones de euros y haber cerrado más de diez acuerdos inmobiliarios exitosos y una salida, estamos encantados de anunciar el cierre definitivo de la estrategia Mirabaud Grand Paris», dice Olivier Seux, responsable de Real Estate en Mirabaud Asset Management. «Este es un gran logro para todos los que participan en la estrategia. Mi deseo y objetivo es continuar construyendo sobre la base de este éxito».

"Grand Paris" es un proyecto a 30 años diseñado por el Gobierno francés con el que se transformará la fisonomía de la periferia de París, una de las regiones más pobladas del mundo, con 7,5 millones de habitantes, que quedará interconectada a través de una mejora sustancial de las infraestructuras con una inversión de 35.000 millones de euros. Este emprendimiento transformador, que tiene previsto finalizar en 2030, promete revolucionar el negocio inmobiliario en la capital francesa. El proyecto final reducirá el uso del automóvil, mejorará las conexiones y aliviará el hacinamiento, aplicando una estricta normativa gubernamental de eficiencia energética en todos los edificios nuevos.

La sostenibilidad es fundamental, tanto para el proyecto "Grand Paris" como para la estrategia Mirabaud Grand Paris, en virtud del Artículo 9 del Reglamento de Divulgación sobre Finanzas Sostenibles (SFDR, por sus siglas en inglés).

Desde el lanzamiento de su primera estrategia Private Equity en 2017, la capacidad de Mirabaud Asset Management en este área ha ganado peso y reconocimiento en el mercado. Tres exitosos lanzamientos han

recaudado más de 400 millones de euros. Asimismo, los clientes pueden invertir en inmuebles comerciales y centros logísticos a través de operaciones gestionadas por nuestro grupo de socios promotores inmobiliarios. Esta práctica ha atraído inversiones de más de 500 millones de euros, con lo que el total de activos de Mirabaud en Private Equity se acerca a los 1.000 millones de euros.

Lionel Aeschlimann, CEO de Mirabaud Asset Management, señala que «El éxito de esta estrategia es mérito de Olivier y de su equipo. Sus conocimientos y experiencia continúan impresionando y generando excelentes resultados. A través de nuestra especialización en Private Equity, continuaremos ofreciendo a nuestros clientes estrategias de inversión interesantes y sostenibles. Creo que tenemos buenas razones para ser optimistas sobre lo que podemos conseguir».

Mirabaud Asset Management

Con oficinas en París, Londres, Luxemburgo, Madrid, Milán, Zúrich y Ginebra, la división de gestión de activos del Grupo Mirabaud ofrece servicios en las áreas de:

- Gestión activa de fondos de renta variable (nacionales, regionales, global)
- Gestión de renta fija flexible y bonos convertibles
- Gestión de inversiones alternativas
- Asignación dinámica de multiactivos
- Private Equity

Con independencia del tipo de inversión, Mirabaud Asset Management aplica un enfoque activo y de alta convicción para generar rendimientos ajustados al riesgo a largo plazo. Hace hincapié en la gestión del riesgo y en el compromiso con los principios ambientales, sociales y de gobernanza, que son parte fundamental de la operativa y trayectoria de Mirabaud.

Para más información: www.mirabaud-am.com

Grupo Mirabaud

El Grupo Mirabaud fue fundado en Ginebra en 1819. Con el paso del tiempo y la fuerza de sus cuatro principios fundamentales - Independencia, Convicción, Responsabilidad y Pasión - se ha consolidado como un grupo internacional que ofrece a sus clientes servicios financieros y de asesoramiento a medida en diversas áreas de actividad: Wealth Management (gestión patrimonial, asesoramiento en inversiones y servicios para gestores independientes), Asset Management (gestión institucional, gestión y distribución de fondos) así como en servicios Corporate Finance altamente especializados (equity research, asesoramiento financiero, mercados de capitales y ejecución).

Mirabaud apuesta decididamente por la responsabilidad y la sostenibilidad, algo que se ve reflejado en las relaciones con sus clientes, sus empleados y el conjunto de la sociedad. Signatario de los Principios de Inversión Responsable de Naciones Unidas (PRI) desde 2010, Mirabaud ostenta la máxima calificación en este ámbito gracias a su modelo de gobernanza y su estrategia global comprometida.

El grupo cuenta con 700 empleados y oficinas en Suiza (Ginebra, Basilea y Zúrich), Europa (Londres, Luxemburgo, París, Madrid, Barcelona, Valencia, Sevilla y Milán) y el resto del mundo (Montreal, Dubái, Abu Dabi, Montevideo y São Paulo).

Para más información: www.mirabaud.com

Contactos para prensa

Carmen Martos
T. +34 91 522 10 08
M. +34 607 60 89 55
carmen.martos@grayling.com

Adrian Elliot
T. +34 91 522 10 08
M. +34 607 96 49 08
adrian.elliott@grayling.com

Victoria Camargo
T. +34 91 522 10 08
M. +34 661 80 14 97

Lydia Albrecht
T. +41 58 816 27 79
F. +41 58 816 33 90
lydia.albrecht@mirabaud.com

Grayling España
Pº de la Castellana 8, 5º izda.
28046 Madrid
España

Grayling España
Pº de la Castellana 8, 5º izda.
28046 Madrid
España

Grayling España
Pº de la Castellana 8, 5º izda.
28046 Madrid,
España

MIRABAUD & Cie SA
Boulevard Georges-Favon 29
1204 Ginebra
Suiza