

25 OCTOBRE 2021 - **COMMUNIQUÉ DE PRESSE**

MIRABAUD AM FAIT L'ACQUISITION D'UNE INSTALLATION LOGISTIQUE STRATÉGIQUE AUX ÉTATS-UNIS

Genève, le 25 octobre 2021 – Mirabaud Asset Management a fait l'acquisition d'une installation logistique de premier ordre dans la ville américaine de Greensboro, en Caroline du Nord, pour le compte de ses clients internationaux.

La transaction est structurée par Mirabaud Asset Management dans le cadre d'une société civile immobilière basée au Luxembourg. Elle s'ajoute au portefeuille immobilier américain de Mirabaud qui s'élève désormais à 500 millions de dollars US.

Le centre de distribution de 6200 m² situé à Greensboro est intégralement loué jusqu'en 2029 à la plus grande société d'e-commerce au monde. Offrant une plateforme de livraison de pointe dite « du dernier kilomètre », la disposition optimale de l'actif est parfaitement adaptée aux besoins spécifiques du locataire et fait office d'installation stratégique pour ses opérations de par sa situation dans le sous-marché industriel de Greensboro, le plus grand et le plus actif de la région de Piedmont Triad.

Mirabaud Asset Management continue d'étoffer son portefeuille immobilier américain déjà bien établi en acquérant des bureaux et des bâtiments logistiques à locataire unique sur les principaux marchés. Depuis 2019, Mirabaud a conseillé l'acquisition de cinq propriétés aux États-Unis. L'équipe d'investissement se concentre sur des bâtiments de qualité, essentiels à la mission de l'entreprise, qui sont situés dans des régions où les tendances démographiques et économiques sont positives, et qui sont loués à des locataires de qualité « investment grade » disposant de baux à long terme.

Vaqar Zuberi, Directeur de Mirabaud Asset Management, déclare: « Située dans une région en pleine croissance, l'installation logistique de Greensboro s'inscrit pleinement dans notre stratégie visant à cibler des actifs américains de haute qualité. Alors que le marché immobilier continue de subir des pressions en raison de la COVID-19 et de défis économiques plus larges, la branche logistique est bien positionnée et devrait continuer à bénéficier de solides tendances structurelles à court et à long terme. »

Mirabaud Asset Management a été conseillé pour cette acquisition par Exan Group, King & Spalding, EY et Elvinger Hoss Prussen. Le financement a été obtenu auprès d'une institution régionale américaine.

Mirabaud Asset Management

Avec des bureaux à Genève, Zurich, Londres, Luxembourg, Paris et Madrid, la division de gestion d'actifs du Groupe Mirabaud se concentre exclusivement sur la gestion de fonds et les services de conseil.

Ses capacités d'investissement comprennent :

- des actions nationales, régionales et mondiales ;
- la gestion obligataire, dont les obligations convertibles et les obligations à haut rendement ;
- la gestion des placements alternatifs ;
- l'allocation dynamique des multi-actifs ;
- la gestion private equity.

Dans tous ses investissements, Mirabaud Asset Management privilégie une philosophie de gestion active et à forte conviction, en vue de générer des rendements à long terme ajustés au risque. L'accent placé sur la gestion du risque et l'engagement envers les principes environnementaux, sociaux et de gouvernance sont profondément ancrés dans les valeurs de Mirabaud.

Pour plus d'informations, veuillez consulter le site : www.mirabaud-am.com

Le Groupe Mirabaud

Le Groupe Mirabaud a été fondé à Genève en 1819. Fort de ses quatre valeurs cardinales - Indépendance, Conviction, Responsabilité et Passion - il s'est développé au fil du temps pour constituer un groupe international proposant à ses clients des services financiers et des conseils personnalisés dans différents domaines d'activité. Il s'est spécialisé dans le Wealth Management (gestion de portefeuille, conseils en investissements et services aux gérants de patrimoine indépendants), l'Asset Management (gestion institutionnelle, gestion et distribution de fonds) ainsi que dans des services financiers hautement qualifiés (equity research, conseil aux entreprises et intermédiation).

Depuis toujours, Mirabaud s'engage fortement en matière de responsabilité et de durabilité. Cela se reflète dans ses interactions avec ses clients, ses employés et la société dans son ensemble. Signataire des Principes pour l'Investissement Responsable (PRI) des Nations Unies depuis 2010, Mirabaud détient la meilleure note dans ce domaine grâce à sa gouvernance et sa stratégie globale engagée.

Le Groupe emploie quelque 700 collaborateurs et compte des bureaux en Suisse (Genève, Bâle et Zurich), en Europe (Londres, Luxembourg, Paris, Madrid, Barcelone, Valence et Séville) et dans le reste du monde (Montréal, Dubaï, Abou Dabi, Montevideo et São Paulo).

Pour plus d'informations, veuillez consulter le site : www.mirabaud.com

Contacts presse

Isabelle Lueder
T. +41 22 308 62 26
M. +41 76 548 85 32
mirabaud@dynamicsgroup.ch

Bertrand Bricheux
T. +41 58 816 23 90
F. +41 58 816 33 90
bertrand.bricheux@mirabaud.com

Dynamics Group
Rue des Caroubiers 21
1227 Carouge, Suisse

MIRABAUD & Cie SA
Boulevard Georges-Favon 29
1204 Genève, Suisse