

3 FÉVRIER 2021 - **COMMUNIQUÉ DE PRESSE**

MIRABAUD ASSET MANAGEMENT RÉALISE L'ACQUISITION D'UNE PLATEFORME LOGISTIQUE AMÉRICAINE

Genève, le 3 février 2021 – Mirabaud Asset Management, en collaboration avec le Groupe EXAN basé à Miami, réalise l'acquisition d'une plateforme logistique à Houston au Texas et en conserve la gestion. Occupée par un locataire de premier plan, la plateforme a été acquise pour 108 millions de dollars par la société Duke Realty Corp., basée dans l'Indiana. Conseillée par EXAN, l'acquisition a été réalisée par l'intermédiaire d'une société civile immobilière luxembourgeoise structurée par Mirabaud Asset Management pour le compte de sa clientèle internationale.

La plateforme Katy Logistics, un centre de distribution de 94 000 mètres carrés à Houston, est un entrepôt de pointe, intégralement loué jusqu'en 2033 à la plus grande société d'e-commerce au monde. La plateforme sert de site stratégique pour le locataire et dispose d'un aménagement optimal pour ses besoins logistiques. Le bien est situé dans la zone la plus dynamique de Houston, à seulement 15 minutes du centre le plus peuplé de la ville, et emploie 1 600 personnes qui expédient 40 000 colis par jour.

Mirabaud Asset Management cherche à développer son portefeuille immobilier déjà bien établi en acquérant des bureaux et des bâtiments logistiques à locataire unique sur les principaux marchés des États-Unis. Depuis 2019, Mirabaud a réalisé l'acquisition de trois propriétés aux États-Unis. L'équipe d'investissement immobilier se concentre sur des bâtiments de haute qualité, essentiels à la mission de l'entreprise, situés dans des régions où les tendances démographiques et économiques sont positives, et loués à des locataires de qualité «investment grade» disposant de baux à long terme.

Vaqar Zuberi, Directeur de Mirabaud Asset Management, déclare: «La plateforme Katy Logistics est un bien institutionnel de classe mondiale sur un marché clé aux États-Unis, loué à une société internationale d'e-commerce en pleine croissance. Nous sommes ravis d'avoir réalisé cette acquisition pour le compte de nos clients et nous continuons à développer notre portefeuille immobilier institutionnel en y ajoutant des bureaux ainsi que des bâtiments industriels de qualité similaire.

Mirabaud a été conseillé sur l'acquisition par EXAN, King & Spalding, EY et Elvinger Hoss Prussen. Le financement hypothécaire a été fourni par New York Life Real Estate Investors.

L'équipe immobilière de Mirabaud bénéficie d'un écosystème d'experts dans les domaines de la structuration, de la conformité fiscale, du juridique, de la «due diligence» et de la gestion immobilière. Son partenaire principal, EXAN, est une société de gestion de biens immobiliers disposant de plus de 2,5 milliards de dollars d'actifs sous gestion, qui assiste et conseille Mirabaud tout au long du processus d'acquisition et de gestion.

Mirabaud Asset Management

Avec des bureaux à Genève, Zurich, Paris, Londres, Madrid et Milan, la division de gestion d'actifs du Groupe Mirabaud se concentre exclusivement sur la gestion de fonds et les services de conseil.

Ses capacités d'investissement comprennent :

- des actions nationales, régionales et mondiales ;
- la gestion obligataire, dont les obligations convertibles et les obligations à haut rendement ;
- la gestion des placements alternatifs ;
- l'allocation dynamique des multi-actifs ;
- la gestion private equity.

Dans tous ses investissements, Mirabaud Asset Management privilégie une philosophie de gestion active et à forte conviction, en vue de générer des rendements à long terme ajustés au risque. L'accent placé sur la gestion du risque et l'engagement envers les principes environnementaux, sociaux et de gouvernance sont profondément ancrés dans les valeurs de Mirabaud.

Pour plus d'informations, veuillez consulter le site : www.mirabaud-am.com

Le Groupe Mirabaud

Mirabaud a été fondé à Genève en 1819. Au fil du temps, il s'est développé pour constituer un groupe international proposant à ses clients des services financiers et des conseils personnalisés dans trois domaines d'activité : Wealth Management (gestion de portefeuille, conseils en investissements et services aux gérants de patrimoine indépendants), Asset Management (gestion institutionnelle, gestion et distribution de fonds) et Securities (courtage, recherche, marché des capitaux).

Mirabaud s'engage fortement en matière de responsabilité et de durabilité. Cela se reflète dans ses interactions avec les clients, les employés et la société dans son ensemble. Signataire des Principes pour l'Investissement Responsable (PRI) des Nations Unies depuis 2010, Mirabaud détient la meilleure note dans ce domaine grâce à sa gouvernance et sa stratégie globale engagée.

Le Groupe emploie quelque 700 collaborateurs et compte des bureaux en Suisse (Genève, Bâle et Zurich), en Europe (Londres, Luxembourg, Paris, Madrid, Barcelone, Valence, Séville et Milan) et dans le reste du monde (Montréal, Dubaï, Abou Dabi, Montevideo et Sao Paulo).

Pour plus d'informations, veuillez consulter le site : www.mirabaud.com

Contacts presse

Isabelle Lueder
T. +41 22 308 62 26
M. +41 76 548 85 32
mirabaud@dynamicsgroup.ch

Dynamics Group
Rue des Caroubiers 21
1227 Carouge, Suisse

Nicolas Merckling
T. +41 58 816 22 83
F. +41 58 816 32 17
nicolas.merckling@mirabaud.com

MIRABAUD & Cie SA
Boulevard Georges-Favon 29
1204 Genève, Suisse