

25 DE OCTUBRE DE 2021 - **NOTA DE PRENSA**

MIRABAUD AM ADQUIERE UN CENTRO LOGÍSTICO ESTRATÉGICO EN EE. UU.

Ginebra, 25 de octubre de 2021 – Mirabaud Asset Management ha adquirido un centro logístico de alta calidad para sus clientes internacionales en la ciudad estadounidense de Greensboro, en Carolina del Norte.

La transacción, formalizada por Mirabaud Asset Management mediante la colaboración con una sociedad de gestión de propiedades inmobiliarias comerciales e institucionales con sede en Luxemburgo, eleva el valor de su cartera inmobiliaria estadounidense a 500 millones de USD.

El centro logístico de 6200 m² en Greensboro se ha arrendado en su totalidad a la mayor empresa de comercio electrónico del mundo, hasta el año 2029. El activo, destinado a hub para servicio de entrega last mile, dispone de una distribución óptima adaptada perfectamente a las necesidades específicas de su inquilino y constituye una instalación fundamental para sus operaciones. Se encuentra estratégicamente ubicada en la subdivisión industrial del mercado de Greensboro, el mayor y más activo de la región de Piedmont Triad.

Mirabaud Asset Management continúa ampliando su ya sólida cartera de bienes inmobiliarios en EE.UU. mediante la adquisición de activos logísticos y oficinas que cuenten con un único arrendatario en mercados clave. Desde 2019, la entidad ha asesorado en la compra de cinco propiedades en Estados Unidos. El equipo de inversiones sigue centrándose en bienes estratégicos de gran calidad en regiones que registren tendencias demográficas y económicas positivas, que estén arrendados a sociedades calificadas con grado de inversión y que cuenten con contratos de alquiler a largo plazo consolidados.

De acuerdo con Vaqar Zuberi, director de Mirabaud Asset Management: «El centro logístico de Greensboro, ubicado en una región de rápido crecimiento, se ajusta perfectamente a nuestra estrategia de búsqueda de activos de alta calidad en Estado Unidos. Aunque muchos sectores del mercado inmobiliario siguen en una situación delicada debido a la COVID-19 y a otros retos económicos de carácter general, el espacio logístico está preparado para continuar beneficiándose de oportunidades estructurales y atractivas a corto y a largo plazo».

Para esta adquisición, Mirabaud Asset Management ha sido asesorado por Exan Group, King & Spalding, EY y Elvinger Hoss Prussen. La transacción se financió gracias a una institución regional de Estados Unidos.

Mirabaud Asset Management

Con oficinas en París, Londres, Luxemburgo, Madrid, Zúrich y Ginebra, la división de gestión de activos del Grupo Mirabaud ofrece servicios en las áreas de:

- Gestión activa de fondos de renta variable (nacionales, regionales, global)
- Gestión de renta fija flexible y bonos convertibles
- Gestión de inversiones alternativas
- Asignación dinámica de multiactivos
- Private Equity

Con independencia del tipo de inversión, Mirabaud Asset Management aplica un enfoque activo y de alta convicción para generar rendimientos ajustados al riesgo a largo plazo. Hace hincapié en la gestión del riesgo y en el compromiso con los principios ambientales, sociales y de gobernanza, que son parte fundamental de la operativa y trayectoria de Mirabaud.

Para más información: www.mirabaud-am.com

Grupo Mirabaud

El Grupo Mirabaud fue fundado en Ginebra en 1819. Con el paso del tiempo y la fuerza de sus cuatro principios fundamentales - Independencia, Convicción, Responsabilidad y Pasión - se ha consolidado como un grupo internacional que ofrece a sus clientes servicios financieros y de asesoramiento a medida en diversas áreas de actividad: Wealth Management (gestión patrimonial, asesoramiento en inversiones y servicios para gestores independientes), Asset Management (gestión institucional, gestión y distribución de fondos) así como en servicios financieros altamente cualificados (equity research, corporate finance e intermediación).

Mirabaud apuesta decididamente por la responsabilidad y la sostenibilidad, algo que se ve reflejado en las relaciones con sus clientes, sus empleados y el conjunto de la sociedad. Como signatario de los Principios para la Inversión Responsable de las Naciones Unidas (PRI), Mirabaud mantiene desde 2010 la calificación más alta en este ámbito, gracias al alto nivel de compromiso y al modelo de gobernanza de su estrategia global.

El grupo cuenta con 700 empleados y oficinas en Suiza (Ginebra, Basilea y Zúrich), Europa (Londres, Luxemburgo, París, Madrid, Barcelona, Valencia y Sevilla) y el resto del mundo (Montreal, Dubái, Abu Dabi, Montevideo y São Paulo).

Para más información: www.mirabaud.com

Contactos para prensa

Carmen Martos
T. +34 91 522 10 08
M. +34 607 60 89 55
carmen.martos@grayling.com

Grayling España
Pº de la Castellana 8, 5º izda.
28046 Madrid
España

Adrian Elliot
T. +34 91 522 10 08
M. +34 607 96 49 08
adrian.elliott@grayling.com

Grayling España
Pº de la Castellana 8, 5º izda.
28046 Madrid
España

Victoria Camargo
T. +34 91 522 10 08
M. +34 661 80 14 97

Grayling España
Pº de la Castellana 8, 5º izda.
28046 Madrid,
España

Bertrand Bricheux
T. +41 58 816 23 90
F. +41 58 816 33 90
bertrand.bricheux@mirabaud.com

MIRABAUD & Cie SA
Boulevard Georges-Favon 29
1204 Ginebra
Suiza