

23 DE JUNIO DE 2021 - **NOTA DE PRENSA**

## MIRABAUD ASSET MANAGEMENT ADQUIERE UN PARQUE EMPRESARIAL EN NUEVA JERSEY, ESTADOS UNIDOS

**Ginebra, 23 de junio de 2021 – Mirabaud Asset Management, con la asesoría de EXAN Group, firma con sede en Miami, ha realizado la adquisición de un parque empresarial arrendado a una entidad con calificación de grado de inversión en Warren, Nueva Jersey. EXAN guió el proceso de adquisición, formalizado mediante la colaboración con una sociedad de gestión de propiedades inmobiliarias comerciales e institucionales con sede en Luxemburgo y gestionado por Mirabaud Asset Management para sus clientes internacionales. El parque empresarial (hasta ahora propiedad de Rubenstein Partners y de Vision Real Estate Partners, empresas con sede en Filadelfia y en Nueva Jersey, respectivamente) cuenta con dos edificios y ha sido adquirido por 150,25 millones de dólares.**

Warren Campus, un parque empresarial de clase A con una superficie de 29.000 m<sup>2</sup> en Warren, Nueva Jersey, se reformó en 2019 y está arrendado en su totalidad y hasta 2036 a un grupo de reaseguros líder a nivel internacional. La instalación acoge actualmente la sede central de la compañía arrendataria en EE. UU., lo que le permite disfrutar de una ubicación privilegiada y poder ofrecer múltiples servicios a los empleados. El activo está situado a las afueras de la ciudad de Nueva York, a aproximadamente 30 minutos de Manhattan y a 25 minutos del aeropuerto de Newark.

El objetivo de Mirabaud Asset Management es ampliar su cartera existente de bienes inmobiliarios mediante la adquisición de activos logísticos y oficinas que cuenten con un único arrendatario en mercados clave de EE. UU. En esta iniciativa se enmarca su asesoramiento para la adquisición de cuatro propiedades en este país desde 2019. El equipo de inversiones inmobiliarias sigue centrándose en bienes fundamentales y de gran calidad en regiones que registren tendencias demográficas y económicas positivas, que estén arrendados a sociedades calificadas con grado de inversión y que tengan contratos de alquiler a largo plazo.

En palabras de Vaqar Zuberi, vicepresidente senior de Mirabaud Asset Management: «Esta adquisición ocupa un lugar destacado en la cartera de bienes inmobiliarios de Mirabaud, dada la ubicación privilegiada del Warren Corporate Center y su cercanía a Nueva York, la altísima calidad de las instalaciones en el parque empresarial, que ha sido reformado, y la ocupación a largo plazo por parte de una entidad con calificación de grado de inversión. De nuevo, estamos encantados de haber formalizado esta adquisición para beneficio de nuestros clientes y seguimos buscando formas de desarrollar nuestra cartera inmobiliaria institucional con propiedades industriales y de oficinas similares y de gran calidad».

Para esta adquisición, Mirabaud ha sido asesorado por EXAN, King & Spalding, EY y Elvinger Hoss Prussen. Por su parte, New York Life Insurance Company ha proporcionado la financiación hipotecaria.

El equipo de bienes inmobiliarios de Mirabaud está compuesto por un ecosistema de expertos en materia de estructuración, fiscalidad, aspectos jurídicos, de diligencia y gestión de propiedades. Su socio principal es EXAN, firma de gestión de activos inmobiliarios con más de 2.500 millones de dólares en activos gestionados y que asiste y asesora a Mirabaud en todo el proceso de adquisición y gestión.

## **Notas para los editores:**

### ACERCA DE NEW YORK LIFE

New York Life Insurance Company ([www.newyorklife.com](http://www.newyorklife.com)), incluida en la lista Fortune 100 y fundada en 1845, es la mayor mutua de seguros de vida de Estados Unidos<sup>1</sup> y una de las aseguradoras más grandes del mundo. Con sede en la ciudad de Nueva York, el conglomerado de firmas de New York Life ofrece seguros de vida, planes de jubilación, inversiones y seguros médicos a largo plazo. Actualmente, New York Life cuenta con las mejores calificaciones de solidez financiera otorgadas a una compañía de seguros de vida estadounidense por parte de las cuatro principales agencias de calificación crediticia<sup>2</sup>.

Life Insurance Company of North America o New York Life Group Insurance Company of NY, anteriormente conocida como Cigna Life Insurance Company of New York (Nueva York, NY) o las filiales o subsidiarias de Cigna Corporation son los proveedores exclusivos de los productos y servicios de New York Life Group Benefit Solutions. Life Insurance Company of North America no está autorizada en Nueva York y no lleva a cabo actividades relacionadas con los seguros en Nueva York.

<sup>1</sup> Con base en los ingresos registrados según «Fortune 500 ranked within Industries, Insurance: Life, Health (Mutual)», revista Fortune, con fecha de 2/6/2021. Para obtener información sobre la metodología, consulte <http://fortune.com/fortune500/>.

<sup>2</sup> Comentarios de las agencias de calificación independientes a partir del 15/10/2020: AM Best (A++), Fitch (AAA), Moody's Investors Service (AAA), Standard & Poor's (AA+).

## Mirabaud Asset Management

Con oficinas en París, Londres, Luxemburgo, Madrid, Milán, Zúrich y Ginebra, la división de gestión de activos del Grupo Mirabaud ofrece servicios en las áreas de :

- Gestión activa de fondos de renta variable (nacionales, regionales, global)
- Gestión de renta fija flexible y bonos convertibles
- Gestión de inversiones alternativas
- Asignación dinámica de multiactivos
- Private Equity

Con independencia del tipo de inversión, Mirabaud Asset Management aplica un enfoque activo y de alta convicción para generar rendimientos ajustados al riesgo a largo plazo. Hace hincapié en la gestión del riesgo y en el compromiso con los principios ambientales, sociales y de gobernanza, que son parte fundamental de la operativa y trayectoria de Mirabaud.

Para más información: [www.mirabaud-am.com](http://www.mirabaud-am.com)

## Grupo Mirabaud

Mirabaud fue fundado en Ginebra en 1819. Con el paso del tiempo, se ha convertido en un grupo internacional que ofrece a sus clientes servicios financieros y de asesoramiento personalizados en tres áreas de actividad: Wealth Management (gestión de carteras, asesoramiento en inversiones y servicios a gestores de capitales independientes), Asset Management (gestión institucional, gestión y distribución de fondos) y Securities (brokerage, análisis, corporate advisory).

Mirabaud se centra en la responsabilidad y la sostenibilidad. Esto se refleja en su interacción con sus clientes, empleados y el conjunto de la sociedad. Como signatario de los Principios para la Inversión Responsable de las Naciones Unidas (PRI), Mirabaud mantiene desde 2010 la calificación más alta en este ámbito, gracias al grado de implicación y al modelo de gobernanza de su estrategia global.

El grupo cuenta con 700 empleados y oficinas en Suiza (Ginebra, Basilea y Zúrich), Europa (Londres, Luxemburgo, París, Madrid, Barcelona, Valencia, Sevilla y Milán) y el resto del mundo (Montreal, Dubái, Abu Dabi, Montevideo y São Paulo).

Para más información: [www.mirabaud.com](http://www.mirabaud.com)

## Contactos para prensa

Carmen Martos  
T. +34 91 522 10 08  
M. +34 607 60 89 55  
carmen.martos@grayling.com

Grayling España  
Pº de la Castellana 8, 5º izda.  
28046 Madrid  
España

Adrian Elliot  
T. +34 91 522 10 08  
M. +34 607 96 49 08  
adrian.elliott@grayling.com

Grayling España  
Pº de la Castellana 8, 5º izda.  
28046 Madrid  
España

Victoria Camargo  
T. +34 91 522 10 08  
M. +34 661 80 14 97

Grayling España  
Pº de la Castellana 8, 5º izda.  
28046 Madrid,  
España

Bertrand Bricheux  
T. +41 58 816 23 90  
F. +41 58 816 33 90  
bertrand.bricheux@mirabaud.com

MIRABAUD & Cie SA  
Boulevard Georges-Favon 29  
1204 Ginebra  
Suiza