



Mirabaud Asset Management formaliza la adquisición de una plataforma logística en Estados Unidos

Ginebra, 3 de febrero de 2021 – Mirabaud Asset Management ha realizado, con la asesoría de EXAN Group, la adquisición y gestión de unas instalaciones logísticas ubicadas en Houston (Texas), en la actualidad arrendadas a una reconocida compañía de comercio electrónico. EXAN ha asesorado en la transacción a una sociedad de gestión de propiedades inmobiliarias comerciales e institucionales estructurada por Mirabaud Asset Management para sus clientes internacionales. La plataforma ha sido adquirida por 108 millones de dólares a Duke Realty Corp. con sede en Indiana.



📅 03.02.2021

La plataforma Katy Logistics, un centro logístico de última generación de 94.000 metros cuadrados, está ubicada en Houston y alquilada en su totalidad y hasta 2033 a la mayor empresa de comercio electrónico del mundo. Es una instalación esencial para la operativa de su arrendador y cuenta con un diseño óptimo que satisface sus necesidades logísticas. Se encuentra ubicada en la zona de mayor crecimiento de Houston, a tan solo 15 minutos del centro de la ciudad, proporciona empleo a 1.600 trabajadores y distribuye 40.000 paquetes al día.

Esta operación responde a la intención de Mirabaud Asset Management de ampliar su consolidada cartera inmobiliaria con la adquisición de activos logísticos y oficinas que cuenten con un único arrendatario en mercados clave de Estados Unidos. En esta iniciativa se enmarca su asesoramiento para la adquisición de tres propiedades en este país desde 2019. El equipo de inversiones inmobiliarias sigue centrándose en bienes fundamentales y de gran calidad en regiones que registren tendencias demográficas y económicas positivas, con arrendatarios que invierten y con contratos de alquiler a largo plazo.

En relación a esta operación, Vaqar Zuberi, director de Mirabaud Asset Management, ha señalado: «La plataforma Katy Logistics constituye un activo de primera clase en un mercado clave de Estados Unidos, y está alquilada a una empresa mundial de comercio electrónico con un gran crecimiento. Estamos satisfechos de haber formalizado esta adquisición para beneficio de nuestros clientes, y seguiremos apostando por el desarrollo de nuestra cartera inmobiliaria institucional con propiedades industriales y de oficinas similares y de gran calidad».

Mirabaud ha contado en esta operación con la asesoría de EXAN, King & Spalding, EY y Elvinger Hoss Prussen. Por su parte, New York Life Real Estate Investors ha proporcionado la financiación hipotecaria.

El equipo de bienes inmobiliarios de Mirabaud está compuesto por un ecosistema de expertos en materia de estructuración, fiscalidad, aspectos jurídicos, de diligencia y gestión de propiedades. Su socio principal es EXAN, firma de gestión de activos inmobiliarios con más de 2.500 millones de dólares en activos gestionados y que asiste y asesora a Mirabaud en todo el proceso de adquisición y gestión.