

CONCEVOIR LA VILLE DE DEMAIN : CARACTÉRISTIQUES ESSENTIELLES DE L'URBANISME DURABLE

La population mondiale compte plus de huit milliards d'habitants et plus de la moitié d'entre eux vivent dans des villes. D'ici 2050, les Nations unies estiment que 70 % de la population mondiale vivra dans les villes. Pour répondre aux besoins de tous et assurer le bien-être des personnes et de l'environnement, il s'agit de créer des villes durables où les modes de vie écologiques occupent une place centrale.



Auteur

Olivier SEUX

📅 17.03.2023 📍 Paris - FR

Immobilier

Investissement Responsable

Société

Transition énergétique

Environnement

Développement durable

Regard d'experts

En 2015, les Nations unies ont annoncé 17 [objectifs de développement durable \(ODD\)](#), dont le numéro 11 consiste à rendre « les villes et les établissements humains ouverts à tous, sûrs, résilients et durables ». Dans le cadre de cet objectif, 10 cibles ont été définies, allant de la fourniture d'un accès à des [systèmes de transport durables](#) à l'amélioration de l'urbanisation inclusive et durable.

Mais qu'est-ce qu'une ville durable et qu'est-ce qui indique qu'un lieu est en passe de le devenir ? Nous nous penchons sur cette question ci-dessous.

Est-ce que je vis dans une ville durable ?

Pour faire face aux défis environnementaux, les urbanistes conçoivent des villes durables qui intègrent des principes écologiques, des technologies vertes et de nombreux parcs. Cela permet de réduire la pollution atmosphérique et les émissions de dioxyde de carbone (CO₂), d'améliorer la qualité de l'air et de préserver les ressources naturelles.

En retour, les habitants des villes durables mènent une vie plus saine et les zones telles que les forêts tropicales et les réserves naturelles sont moins envahies par les humains.

Selon l'[indice Arcadis 2022 des villes durables](#), les cinq premières villes durables sont Oslo, Stockholm, Tokyo, Copenhague et Berlin. Cela signifie donc que la marge de progression de toutes les autres villes est énorme et que c'est là que les investissements futurs devraient être orientés.

Explorer ses principales caractéristiques

Les urbanistes soucieux de l'environnement prennent en compte de nombreux facteurs, de l'énergie à l'architecture en passant par les transports et les pratiques agricoles. Examinons six caractéristiques de la ville durable.



1. L'ÉNERGIE RENOUVELABLE

L'une des initiatives les plus importantes qu'une ville puisse prendre en matière de développement durable est la transition vers des [énergies propres](#), qu'il s'agisse d'énergie solaire, de parcs éoliens ou d'énergie géothermique. Ces énergies génèrent beaucoup moins d'émissions de CO₂ que les combustibles fossiles et créent trois fois plus d'emplois. Malmö, Adélaïde et Séoul sont parmi les villes qui font des progrès significatifs dans le domaine des [énergies renouvelables](#). Paris et les grandes villes françaises en général ont des progrès considérables à faire pour atteindre le même niveau de durabilité.



2. ARCHITECTURE DURABLE

Pour réduire les émissions et répondre aux [certifications de construction durable](#), les architectes intègrent de plus en plus de caractéristiques écologiques dans leurs projets. Ces méthodes vont de l'utilisation de matériaux de construction naturels à l'amélioration de la ventilation et de l'isolation, en passant par la modernisation des structures existantes avec des fenêtres et des éclairages économes en énergie.

La majorité des émissions de carbone dans les villes proviennent des bâtiments ; c'est là qu'il faut mettre l'accent dans la lutte contre le réchauffement de la planète.



3. DES TRANSPORTS PUBLICS EFFICACES

En matière d'émissions de gaz à effet de serre, le [secteur des transports](#) est également l'un des principaux responsables. L'un des moyens d'y remédier est de passer aux transports publics électriques et d'encourager leur utilisation. Comment ? En les rendant moins chers, plus rapides et plus accessibles. Ce n'est qu'à ce moment-là que les gens choisiront le train ou le bus plutôt que la voiture.

Une autre stratégie efficace consiste à promouvoir les transports sans émissions : la marche et le vélo. Pour y parvenir et faire en sorte que les individus se sentent plus en sécurité, les urbanistes devraient mettre en place des infrastructures favorables aux piétons et aux cyclistes, notamment en multipliant les pistes cyclables et en élargissant les trottoirs.



4. UNE PLANIFICATION SOCIALE SOLIDE

Il s'agit de fournir (et d'étendre) l'accès aux ressources publiques telles que les parcs, les réserves naturelles et les espaces récréatifs. Un aménagement paysager urbain imaginatif joue un rôle important à cet égard, en rendant une ville plus attrayante, plus agréable à vivre et plus diversifiée en termes de flore et de faune.

Par exemple, dans l'indice des villes durables d'Arcadis, Londres s'est particulièrement bien comportée du point de vue de la "planète". En effet, en 2019, le maire a lancé la première [Commission des espaces verts](#) de la capitale, aidant les arrondissements à transformer la façon dont les parcs sont gérés et financés.



5. STATIONS DE RECHARGE POUR VÉHICULES ÉLECTRIQUES

Les villes qui visent la neutralité carbone encouragent les véhicules électriques (VE) en augmentant le nombre de bornes de recharge pour VE. L'UE est à l'avant-garde, mais même en restant prudent, il faudrait au moins [3,4 millions de bornes de recharge publiques](#) d'ici à 2030 pour aider les conducteurs de véhicules électriques et encourager les achats.

Pour y parvenir, il faut de nouvelles infrastructures, des mises à niveau du réseau électrique - également liées à la production individuelle/domestique d'"énergie verte", par exemple à partir de panneaux solaires - et un renforcement des capacités en matière d'énergies renouvelables. Au Royaume-Uni, les stratégies comprennent une [multiplication par dix des points de charge](#) d'ici à 2030 et le plan d'action pour la recharge intelligente des véhicules électriques ([Electric Vehicle Smart Charging Action Plan](#)).

6. L'ARGICULTURE URBAINE

Le [Forum européen sur l'agriculture urbaine \(EFUA\)](#) a été mis en place pour libérer le potentiel de la production alimentaire locale. Il s'agit d'un projet quadriennal visant à améliorer la mise en réseau, les connaissances, le déploiement et les politiques. En conséquence, des pays comme l'Allemagne, l'Italie et le Royaume-Uni encouragent les jardins familiaux, créent des entreprises sociales pour mettre en place des systèmes alimentaires plus durables et plus locaux, et développent des forêts alimentaires gérées par les communautés urbaines.

Villes durables : une situation gagnant-gagnant

La transition vers une ville durable implique une série d'initiatives, notamment la modernisation des infrastructures, l'amélioration des sources d'énergie et l'augmentation des espaces verts. En adoptant une approche multidimensionnelle, les avantages écologiques sont évidents : réduction des émissions mondiales, préservation des ressources, protection des habitats naturels, amélioration de la vie et du bien-être des citoyens. Chaque initiative compte et contribuera à la transition globale vers des villes durables ; Mirabaud s'engage pleinement à faire sa part, au niveau de sa propre entreprise, en adoptant l'ODD 11 dans sa propre approche RSE, et avec des solutions d'investissement proposées aux investisseurs désireux de contribuer également.

Information importante

N'hésitez pas à vous adresser à votre interlocuteur privilégié chez Mirabaud ou à nous [contacter ici](#) si ce sujet vous intéresse. Avec nos spécialistes dédiés, nous nous ferons un plaisir d'évaluer vos besoins personnels et de discuter des éventuelles solutions d'investissement qui seraient adaptées à votre situation.